

【4月度定例会】 2017年4月8日(土)

理事	高野(高野デザインプロデュース)		秋葉(秋葉建設)		
会員	久保田	近藤(近藤商事)	初芝	藤田(藤田建築)	立川
	竹中(竹中修建築設計室)	川砂(do.建築工房)	初芝(真)	城	阪本(アヴィスト)
	秋葉				都澤
オブザーバー					

参加者 8 名

定例会 13:30~16:30

- はじめの言葉  
 新年度も始まりました。本日もよろしくお願ひします。
  
- 会員近況報告
  - 久保田：先月の佐原見学会後も散策や食事をして滞在時間が長かったです。  
 見学会の集合前に、気になっていた香取神社近くの蕎麦屋で昼食を頂きました。  
 増改築した跡がみられ、食するスペースは庭を通過して離れのような場所にあり  
 風情のある良かったです。夕方はウナギを食するなど、滞在時間の長い一日と  
 なりました。
  - 城：少しずつ写真整理を始めています。  
 (九州・福岡の社寺関係や千葉県房総、神栖など)
  - 秋葉：以前問い合わせの来た古民家は、敷地内で移築改修されたものと判明  
 国登録有形文化財の渋谷嘉助旧宅正門に指定。
  - 秋葉拓也：建築施工管理技士に合格しました。  
 これからも勉強を続けていきたいです。
  - 初芝：久しぶりに江戸東京たてもの園に行きましたが、行くたびに発見があり  
 面白いです。前川國男自邸は広いリビングを中心とした吹き抜けなど戦時中には  
 珍しい造りであったと思われませんが、西洋の空間の考え方と古民家に通じる  
 DNA としての、木造の軽やかさ(いわゆる木造モダリズム)に最近改めて  
 興味を持っています。
  - 真由美さん：絵本作家のかこさとし展が素晴らしかった。  
 小湊鐵道を題材とした「出発進行!里山トロッコ列車」で  
 小湊鐵道に乗りたくなりました。
  - 都澤：佐原の見学会がとても印象的で、民だけ官だけではなく、  
 官民とビジネスセンスのある団体との協働が理想的なのだと思います。
  
- 最新情報
  
- 山武市古民家の調査報告等
  - ・海から 100mに位置し塩害があり、とくに屋根が酷い。

・但し屋内に水場がないことや晴れた日は開放しているため内部の傷みはさほどではない

・ L 型

・ 古民家調査の流れと報告書内容

①聞き取り

②総合的な状態報告

③A～E で評価

④提案事項（改修、使い方の提案、活用方法など）

⑤私的判断と、回収する場合の概算見積もり

+

上記内容をまとめた報告書、図面、写真

#### ■ 古民家の活用事例紹介

・ 読売新聞『地域力』にて紹介されていた秋田の古民家活用事例 ※別紙参照

・ 匝瑳市のH様から、レンタルスペース用のチラシを頂いてきました。※別紙

この古民家は必ずしも綺麗で手入れが行き届いているような建物ではなく、日常的に使用されている建物である。

このような古民家の活用に悩んでいる人も多いはず、どのように発信やマッチングを行うか？が POINT になると思う。

#### ■ 古民家すまいの相談(会員以外の希望者)

・ HP からの問い合わせ

・ レンタルスペースオーナーより、茅葺改修についての相談、職人の紹介など

・ 市業者であるので費用対効果などが要点となる

#### ■ その他

・ 城さんは千葉の耐震診断士なので、活用して古民家調査に活かさないか

・ 古民家≠基準法範囲外 但し、建築士に伝えられるスタンスは保持したい

（一般的な建築士とはスタンスが違う m という大前提であり大きなハードルにもなりうる）

・ 住んでる人はどうしていいか？はあるが「現状では耐震基準は計れない」という事

・ 古民家は今の建築基準法では適用しない

建築基準法から見れば不思議な建物である。不思議な建物をどのように面白く扱うか

#### ■ H29 年度の活動予定・希望

・ ぶらり小湊鉄道の旅

・ 一泊温泉旅行など

- 新しい建材
  - ・ 荒壁パネル…壁量確保が可能な土壁
  
- ある工務店は一軒ごとに限界耐力計算を行って伝統工法を行っている。

次回

- ・ 日時：平成 29 年 5 月 13 日(土) 13：30～
- ・ 場所：千葉県青少年女性会館
- ・ 総会予定