

【1 月度定例会】 2017 年 1 月 14 日(土)

理事	高野(高野デザインプロデュース)		秋葉(秋葉建設)		
会員	久保田	近藤(近藤商事)	初芝	藤田(藤田建築)	立川
	竹中(竹中修建築設計室)	川砂(do.建築工房)	初芝(真)	城	阪本(アヴィスト)
					都澤

参加者 9 名

定例会 13:30~16:30

■ はじめの言葉

新年を迎えることが出来ました。昨年も会員の皆様のご協力頂いて感謝しています。会は今年で6年目となります。やりたいことに向けて引き続きよろしくお願ひします。
(高野理事)

■ 会員近況報告

□阪本さん：古民家を一千万円で購入しないか？と打診されたがお断りしました。

12月の定例会で協会へ問い合わせのあったイベント会場探しと、古民家所有者とのマッチングなどは協会として可能なのではないかと

□城さん：昨年は熊本地震などの関係で行かれなかった茅葺写真をスピードアップして撮っていきたい（東北、四国、近畿地方）

3700棟のリストアップのうち、1200棟撮完了しているので今年は集大成の年になると考えています。

同時に写真集編集に向けて準備を始めようかと思っています。

□久保田さん：年末年始は特に出かけなかったが、親族が古民家再生協会の名刺に面白そう、と興味を持ってくれました。

□秋葉理事：正月に地域再生に関する本を読みましたが、各地方には改革反対派の”ゾンビボス”がいるなど、面白かった。

オビシヤ(神事)行事に興味があり突き詰めたいと考えています。

□秋葉拓也さん：現場、勉強共に頑張って仕事と古民家に関する事を覚えていきたい。

□初芝さん：前は仕事で定例会をお休みし、年末年始もほとんど仕事でした。

会社で残業をしないような仕組みを導入する

根本的に考え方を変える必要があるのでは？と思う機会でした。

□近藤さん：鎌取の裏にある古民家改修工事が終盤に差し掛かっています。

OB 向けのフリーペーパー“木の香”の紹介

□都澤：年末年始は実家で過ごす、物々交換経済がまだ根付いていた。

古民家フォーラム参加者(一級建築士で設計事務所勤務)より、古民家やDIYについてお話ししたいとお誘いを受けて、お茶しました。

古民家フォーラムでの対談に感激して下さったようです。ほか提案など↓

1、古民家の話は興味があるが定例会は専門家が難しい話をしているのでは？

という印象で参加のハードルが高い、もう少し気軽な感じの集まりが欲しい。

2、古材に触れる機会を増やし、大工さんや家に関わる職人がかっこいい、

素敵な仕事である、その職につきたいという切っ掛けがあるといいと思う。

- 3、女性の古民家観→空間を大切に作る、建物の持つ温かみ、寂し気などに惹かれるのでは？

■ 最新情報

古民家は調整区域、査定難しい。古民家を探している人もいるが、直すことが必須となるため売り値は手ごろだと思っても改築費がプラスされることを考えると発信されている情報をうのみにして済むとトラブルの原因になりうる。

古民家販売価格は安いけど・・・？

『田舎暮らしの本』古民家を含めて、田舎に住みたいブームは続いているという印象

■ 古民家すまいの相談

- ・古民家評価の問い合わせ有り
- メールにて詳細確認など、

※詳細メール抜粋

■ その他

協会の動きとして、各種問い合わせのあった古民家情報の掲載

ビジネスライクとしては・・・マッチング（情報提供＝民泊、ギャラリー、展示会会場、古民家コンサート、お茶会、レンタルスペース）

↓

物々交換を成立させる？

※周辺環境に詳しい人をコンサルとし、タッグを組む

古民家の活用提案

HP・・・掲示板設置？やり方などを整理して行うのはどうか？

古民家ギャラリーの雰囲気

京都稲浦は面白い

過疎が逆に良かった

伝建地区は120ヶ所

真壁行きたい

■ 古民家談義

WBSの特集動画視聴。

課題は資金調達

いま注目の取り組みは篠山の宿泊施設などプロデュース（ノオトが担当）

+政府支援

- ・ 立ち上げにかかる支援金
- ・ クラウドファンディング
- ・ 地域活性支援機構

ハードルを越えるには？

差別化するには・・・街並み全体？シェアオフィス？ワンドマーク？（パラドールのホテル、ドミニカ共和国の教会が本屋へ、アルカトラズ島の観光資源、ギリシャミコロスでは漁港に泊まるのが人気＝民間視点）

古民家の活動や動き、発信する=bot

旅行行きたい

伊香保温泉

協会への問い合わせで、会場探しなど過去にあったか確認して阪本さんへ連絡する

次回

- ・ 日時：平成 29 年 2 月 11 日(土) 13：30～
- ・ 場所：千葉県青少年女性会館