

一般社団法人千葉県古民家再生協会 定例会  
**【12月度定例会】** 2016年12月10日(土)

理事	高野(高野デザインプロデュース)		秋葉(秋葉建設)		
会員	久保田	近藤(近藤商事)	初芝	藤田(藤田建築)	立川
	竹中(竹中修建築設計室)	川砂(do.建築工房)	初芝(真)	城	阪本(アヴィスト)
					都澤
オブザーバー	K様ご夫妻				

参加者 9 名

**定例会 13:30~16:30**

- はじめの言葉  
 今年最後の定例会となりました。  
 良い例会にしていきたいと思います。(高野)
  
  - 会員近況報告
    - 城さん:兵庫県と岡山県にて茅葺古民家写真を撮ってきました。これで1200棟へ。  
 現在、写真整理を行っているので機会があれば皆さんにご披露したいです。
    - 秋葉拓也さん:入社二カ月で色々仕事を覚えている最中ですが、  
 解体工事にて躯体が見えてくると造りに驚かされることがある。  
 もっと勉強していきたいと思います。
    - 秋葉理事:12月は毎年忙しくて苦労していますが、  
 最近古民家の奥深さを改めて感じています。
    - 川端様(オブザーバー):還暦過ぎて実家(九州)の古民家で育ったこともあり、  
 興味を持ったので参加させて頂きました。  
 TV番組“猫のしっぽ カエルの手 - NHK”のような暮らし方に憧れます。
  
  - 最新情報
    - 日経新聞の記事より→古民家再生ファンドについて。
      - ・国の施策として改修等活用支援(官民)ファンドスタート  
 <<<http://kominkasupport.jp/>>>
      - ・観光庁=インバウンド(国外へのアピール)
      - ・地域経済活性化支援機構
- 定例会 Memo
- ・地方ごとに独自の取り組みを行い、それに対する支援が正しい(一律ではなく)
  - ・現行法では旅館の再生が難しい、観光化に向けての法整備が必須。
  - ・100坪以上は“技術の制御”が掛かる
  - ・利用頻度の無いものをどう残すか

- 古民家フォーラム振り返り
  - ・ 会計報告
  - ・ アンケート結果
  - ・ 出席者による感想・反省点 ※別紙にてご報告
  - ・ 次回へ向けての提案など
  
- 協会への問い合わせ案件
  - 12/1…S様(HPより)
    - ・ 御宿にある古民家を手放したいが購入希望者の紹介は可能か？  
→マッチング業務は行っていないが、定例会にて情報共有し思い当たる人が居るかの確認を行う旨、伝達済
    - ↓
    - 現状該当者なし
  
  - 12/7…古民家 RE-UP(1,2)購入希望
    - 金額や購入手続きについて説明済み（阪本）
  
  - 12/9…染物屋
    - ・ 来年度の展示会場を探している、レンタル可能な古民家情報教えてほしい
    - 定例会にて対応等検討
  
- その他
  - （フォーラム参加）匝瑳市Hさんの里山民家についての活用相談
    - ・ 樹齢 800-1500 年の椎木もある里山古民家管理
    - ・ 匝瑳市の観光名所にもなっている
    - ・ 垂木が社寺仏閣のような扇状
    - ・ 納屋有り
    - ・ 古民家の活用を模索
    - 民泊ビジネスを検討している方を紹介
  
  - （フォーラム参加）御宿の古民家オーナー：I様
    - ・ 美しい茅葺屋根
    - ・ 都内在住
    - ・ 古民家活用
  
  - 古民家解体工事報告（築 180 年・O邸）…秋葉理事より
  
  - 松戸市の古民家オーナー：W様

- ・ 古民家の移築・継承の断念
- ・ 急ぎではないが解体する方向性
- ・ 見学会など協会主催で訪問する機会を設ける
- ・ 個人所有の難しさを表している（市街地にある、活用予定の無い古民家）
- ・ “歴史的希少価値” 本当に困っているのは個人オーナーではないか。
- ・ 手を差し伸べるのは難しい
- ・ 古民家を求めている人はごく僅かには居る
- ・ 社会的コンセンサスが必要

□多古町古民家相談：

- ・ 敷地内のレンガ門文化財

□古民家フォーラムの動画の活用法

- ・ 外部への発信＝YouTube(出演者への承諾、使用音楽についての注意など)

□古民家マネジメント紹介事例

- ・ 一般社団法人 ノオト

■ 忘年会

九州の旨かもん旨か酒 くすお 千葉店

次回

- ・ 日時：平成 29 年 1 月 14 日(土) 13：30～
- ・ 場所：千葉県青少年女性会館