

【第五回通常総会・5 月度定例会】 2014 年 5 月 10 日(土)

理事	高野(高野デザインプロデュース)		秋葉(秋葉建設)		
会員	久保田	近藤(近藤商事)	初芝	橋本(創和メンテナンス)	藤田(藤田建築)
	渡辺	岩田	石井	立川	梅村
	竹中	川砂(do.建築工房)	城	星	肝付
					都澤
オブザーバー	初芝(真)	阪本			

参加者 13 名

通常総会 13:30~15:30

理事長あいさつ

総会を始めます

議長：高野 補佐：秋葉・都澤でよろしくお願いします

以下【第五回通常総会】資料参照

- 会員の会 現況報告
- 平成 25 年度活動報告
- " 会計報告
- 平成 26 年度活動予定
- " 会計予算
- その他

○組織化に向けて担当制を導入します

- ・情報担当（収集・発信）・・・初芝（真）・都澤
- ・広報担当（HP・動画）・・・肝付・阪本

○決議保留となった案件

- ・協会経由で工事受注となった場合、協会にいくら支払うか
- ・逆に会員が協会に工事依頼をした場合の報酬等

定例会 15:45~17:00

会員近況報告・オブザーバー紹介

○岩田：最近大工仕事やりました

○梅村：第一次産業の「存在必要性」を感じる。厳しい状況ではあるが、生産者が適正な価格へ転換するのは難しい。国土保全の意義についてと合わせて議論する必要があるのではないかと

○近藤：千葉では古民家の解体依頼が増え、その多くがハウスメーカーで新築している。古民家工事は新築工事より難しい、オーナーへの意識付けが必要と感じている

○城：雪の被害調査（保険）がまだ 70%程度なので、引き続き茅葺撮影はお休み

○石井：自宅の土堀、実物実験のような感じでやっています

○久保田：古民家鑑定士更新講習のお知らせが来ていたので申し込み

○阪本：新聞記事で古民家関連の融資を行うとあった。勉強してみようと思う。

○都澤：千葉県古民家再生協会発行の瓦版『古民家だより』の草案が出来たので、アドバイスなど欲しいです。古民家だよりの目的は『当協会は古民家の相談窓口ですよー』と発信すること。主に古民家カフェなどに置いてもらいたい ※別紙参照

○初芝：GW 中の旅行談など

○初芝：知り合いの大工さんに古民家購入について相談されていて、訪問日調整中です

○秋葉：古民家の相談増えているように思う。『年寄りには次の世代に任せる』スタンスの型が多いので若い人をどのように説得していくかがポイントとなり、私たち自身が古民家を見捨てないような気持ちで提案や工事をしていく必要がある。

○高野理事：当会が“より有意義な活動が出来れば“と思っています。

HPについて

新 URL <http://www.chiba-kominka.com/>

※ “どんな組織なのか？”

一般社団法人として古民家評価などで立ち位置をアピール→HPは古民家に初期に触れる段階

※リニューアルを機に整理する項目

1、会員紹介ページ

2、会員選考の個人メールアドレス付与（希望者）（〇〇〇@chiba-kominka.com）

3、（1）お問い合わせ画面の設計と内容

（2）動画で紹介

（3）古民家 RE-UP の紹介（書籍）

- ・古民家評価？など鑑定とは違う独自の基準を設け、伝える
- ・古民家の相談場所・会員情報の充実（人となりを知ってもらう）
- ・協会の紹介・・・youtube(インターネット)

以上

議事録作成者：都澤