

【6 月度定例会 議事録】 2012 年 6 月 9 日

理事	高野(高野デザインプロデュース)		秋葉(秋葉建設)		
会員	久保田	近藤(近藤商事)	初芝	橋本(創和メンテナンス)	藤田(藤田建築)
	渡辺	鈴木(スズキ建築設計事務所)	岩田	木川	立川
	石井	梅村	竹中	川砂(do.建築工房)	永島
	殿塚				都澤
オブザーバー	阪本(初)				

参加 12 名

総会 13:00～16:00

13:00-13:40

□会員近況報告及びオブザーバー紹介

- ・久保田:先週土曜日に初の古民家鑑定を行った
- ・初芝:
- ・鈴木:忙しく久しぶりに参会しました
- ・岩田:鴨川の古民家で葺き替えたばかりの茅葺をみて感動した。親戚が住んでいた古民家が“漏電”で火事になり、古民家と現代の生活について考えさせられた。
- ・石井:外構設計をしていますが、古民家と相反する事が多く良くも悪くも勉強になっています。
- ・立川:南房総市で移住者を対象にした「空家バンク」が始まりました。古民家も対象となっています
- ・梅村:伝統資財施工士を取得しました
- ・橋本:忙しく久しぶりの参会です。四街道の立派な古民家鑑定を行いました
- ・都澤;在宅で仕事をしています
- ・阪本(オブザーバー):古民家鑑定士を取得したが、活用機会が無かった。不動産管理も行っており、古民家の需要もあるなので勉強の為に参加した。

13:40-15:30

□「実践・古民家鑑定の奥義を知る」

古民家鑑定の内容確認を報告、訂正事項の確認(プロジェクターで写真を見ながら)

- ・橋本:大川様邸
- ・都澤:斉藤様邸
- ・初芝:渡辺様邸
- ・久保田:柴崎様邸
- ・岩田:土屋様邸

15:30-16:00

□古民家鑑定後の流れの確認・鑑定書お渡し時の注意事項など

- ・金額について、誤解のないように説明すること
- ・民家ねっとの紹介
- ・改修・解体などのお話があった場合についての対応など

以上
議事録作成者:都澤